

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 73
Площадь МКД, м.кв.	4452,4
Приватизированная площадь, м.кв.	4138,1
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>113 269,06</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	87 217,17
Управление		0,28	14 724,98
Общекспл. расходы		0,21	11 326,91
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>171 506,45</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	132 059,96
Управление		0,42	22 295,84
Общекспл. расходы		0,32	17 150,64
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>90 294,67</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	69 526,90
Управление		0,22	11 738,31
Общекспл. расходы		0,17	9 029,47
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>81 746,06</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	62 944,47
Управление		0,20	10 626,99
Общекспл. расходы		0,15	8 174,61
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>36 865,87</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	28 386,72
Управление		0,09	4 792,56
Общекспл. расходы		0,07	3 686,59
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>88 691,81</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>308 636,17</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>3 023,43</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	235 321,81
Управление		0,74	39 729,66
Общекспл. расходы		0,57	30 561,27
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>308 636,17</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>214 945,24</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
установка тамбурных дверей 5 шт			<b>67 500</b>
установка метал двери в подвал 5 шт			<b>15 000</b>
установка продухов			<b>5 000</b>
остаточные средства			127 445,24
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>20 886,03</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>20 886,03</b>
План работ :			
Остаточные средства			20 886,03
Итого		<b>16,62</b>	<b>911 896,12</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>891 010,09</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>183 837,82</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>103 908,33</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>79 929,48</b>