

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 71
Площадь МКД, м.кв.	10787,6
Приватизированная площадь, м.кв.	9470,59
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	274 436,54
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	211 316,14
Управление		0,28	35 676,75
Общекспл. расходы		0,21	27 443,65
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	415 538,35
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	319 964,53
Управление		0,42	54 019,99
Общекспл. расходы		0,32	41 553,84
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	218 772,53
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	168 454,85
Управление		0,22	28 440,43
Общекспл. расходы		0,17	21 877,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	198 060,34
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	152 506,46
Управление		0,20	25 747,84
Общекспл. расходы		0,15	19 806,03
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	89 321,33
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	68 777,42
Управление		0,09	11 611,77
Общекспл. расходы		0,07	8 932,13
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	214 888,99
Текущий ремонт		5,72	801 245,44
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			60 784,58
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	570 154,87
Управление		0,74	96 259,91
Общекспл. расходы		0,57	74 046,09
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			801 245,44
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			607 539,45
в т.ч.			
План работ :			
ремонт этажных щитов			260 000
ремонт освещения с установкой энергосберегающих светильников			200 000
змена почтовых ящиков			66 000
остаточные средства			81 539,45
Капитальный ремонт в т.ч.		0	20 356,51
в т.ч. остаточные средства 2014года			20 356,51
План работ :			
Остаточные средства			20 356,51
Итого		16,62	2 232 620,03
в т.ч. без кап.рем.		16,62	2 212 263,52
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	445 415,69
в т.ч.			
Управление		1,94	251 756,69
Общеэксп. расходы		1,50	193 659,00