

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 65
Площадь МКД, м.кв.	3171,8
Приватизированная площадь, м.кв.	2894,52
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	80 690,59
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	62 131,76
Управление		0,28	10 489,78
Общекспл. расходы		0,21	8 069,06
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	122 177,74
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	94 076,86
Управление		0,42	15 883,11
Общекспл. расходы		0,32	12 217,77
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	64 324,10
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	49 529,56
Управление		0,22	8 362,13
Общекспл. расходы		0,17	6 432,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	58 234,25
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	44 840,37
Управление		0,20	7 570,45
Общекспл. расходы		0,15	5 823,42
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	26 262,50
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	20 222,13
Управление		0,09	3 414,13
Общекспл. расходы		0,07	2 626,25
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	63 182,26
Текущий ремонт		5,72	186 863,98
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			- 30 848,37
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	167 638,51
Управление		0,74	28 302,61
Общекспл. расходы		0,57	21 771,24
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			186 863,98
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			113 390,14
в т.ч.			
План работ :			
почтовые ящики			20 000
замена окон в двух подъездах (1,3)			70 000
замена вентиляей			14 000
остаточные средства			9 390,14
Капитальный ремонт в т.ч.		0	3 472,66
в т.ч. остаточные средства 2014года			3 472,66
План работ :			
Остаточные средства			3 472,66
Итого		16,62	605 208,08
в т.ч. без кап.рем.		16,62	601 735,42
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	130 962,35
в т.ч.			
Управление		1,94	74 022,20
Общеэксп. расходы		1,50	56 940,15