

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 64
Площадь МКД, м.кв.	3530,6
Приватизированная площадь, м.кв.	2758,27
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	89 818,46
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	69 160,22
Управление		0,28	11 676,40
Общекспл. расходы		0,21	8 981,85
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	135 998,71
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	104 719,01
Управление		0,42	17 679,83
Общекспл. расходы		0,32	13 599,87
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	71 600,57
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	55 132,44
Управление		0,22	9 308,07
Общекспл. расходы		0,17	7 160,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	64 821,82
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	49 912,80
Управление		0,20	8 426,84
Общекспл. расходы		0,15	6 482,18
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	29 233,37
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	22 509,69
Управление		0,09	3 800,34
Общекспл. расходы		0,07	2 923,34
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	70 329,55
Текущий ремонт		5,72	381 689,43
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			139 349,05
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	186 602,10
Управление		0,74	31 504,25
Общекспл. расходы		0,57	24 234,04
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			381 689,43
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			302 551,15
в т.ч.			
План работ :			
ремонт подъездов			74 000
ремонт отмостки и подходов к крылечкам			30 000
смена тамбурных деревянных дверей			54 000
смена окон			130 000
остаточные средства			14 551,15
Капитальный ремонт в т.ч.		0	10 133,05
в т.ч. остаточные средства 2014года			10 133,05
План работ :			
Остаточные средства			10 133,05
Итого		16,62	853 624,96
в т.ч. без кап.рем.		16,62	843 491,91
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	145 777,06
в т.ч.			
Управление		1,94	82 395,73
Общеэкспл. расходы		1,50	63 381,33