

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 63

Площадь МКД, м.кв.

5789,1

Приватизированная площадь, м.кв.

5103,3

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Санитарное содержание лестничных клеток | Ежедневно в рабочие дни | 2,12 | 147 274,70 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,63 | 113 401,52 |
| Управление | | 0,28 | 19 145,71 |
| Общекспл. расходы | | 0,21 | 14 727,47 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Ежедневно в рабочие дни | 3,21 | 222 996,13 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 2,47 | 171 707,02 |
| Управление | | 0,42 | 28 989,50 |
| Общекспл. расходы | | 0,32 | 22 299,61 |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей | Ежедневно в рабочие дни | 1,69 | 117 402,95 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,30 | 90 400,27 |
| Управление | | 0,22 | 15 262,38 |
| Общекспл. расходы | | 0,17 | 11 740,29 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Круглосуточно | 1,53 | 106 287,88 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,18 | 81 841,66 |
| Управление | | 0,20 | 13 817,42 |
| Общекспл. расходы | | 0,15 | 10 628,79 |
| Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов) | Ежедневно в рабочие дни | 0,69 | 47 933,75 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 0,53 | 36 908,99 |
| Управление | | 0,09 | 6 231,39 |
| Общекспл. расходы | | 0,07 | 4 793,37 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,66 | 115 318,87 |
| Текущий ремонт | | 5,72 | 396 878,82 |
| в т.ч. | | | |
| остаточные средства 2014года | | | - 485,00 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 4,40 | 305 970,14 |
| Управление | | 0,74 | 51 657,30 |
| Общекспл. расходы | | 0,57 | 39 736,38 |
| Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх. | | | 396 878,82 |
| в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | | 23 400,00 |

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|---------------------|------------------------|---------------------|
| в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ | | | 282 085,14 |
| в т.ч. | | | |
| План работ : | | | |
| | | | |
| Ремонт подъездов | | | 240 000 |
| Отсыпка щебнем территории вдоль дома к контейнерам (отгрейдеровать) | | | 8 000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| остаточные средства | | | 34 085,14 |
| | | | |
| Капитальный ремонт в т.ч. | | 0 | 13 738,10 |
| в т.ч. остаточные средства 2014года | | | 13 738,10 |
| План работ : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Остаточные средства | | | 13 738,10 |
| | | | |
| Итого | | 16,62 | 1 167 831,20 |
| в т.ч. без кап.рем. | | 16,62 | 1 154 093,10 |
| в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы. | | 3,44 | 239 029,62 |
| в т.ч. | | | |
| Управление | | 1,94 | 135 103,70 |
| Общеэксп. расходы | | 1,50 | 103 925,92 |