

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 60
Площадь МКД, м.кв.	5820
Приватизированная площадь, м.кв.	5085,41
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>148 060,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	<b>114 006,82</b>
Управление		0,28	<b>19 247,90</b>
Общекспл. расходы		0,21	<b>14 806,08</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>224 186,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	<b>172 623,53</b>
Управление		0,42	<b>29 144,23</b>
Общекспл. расходы		0,32	<b>22 418,64</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>118 029,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	<b>90 882,79</b>
Управление		0,22	<b>15 343,85</b>
Общекспл. расходы		0,17	<b>11 802,96</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>106 855,20</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	<b>82 278,50</b>
Управление		0,20	<b>13 891,18</b>
Общекспл. расходы		0,15	<b>10 685,52</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>48 189,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	<b>37 105,99</b>
Управление		0,09	<b>6 264,65</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>4 818,96</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>115 934,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>499 425,92</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>99 941,12</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	<b>307 603,30</b>
Управление		0,74	<b>51 933,02</b>
Общекспл. расходы		0,57	<b>39 948,48</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>499 425,92</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>384 144,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт этажных щитов (выправить металлические дверки)			<b>10 000</b>
ремонт отмостки			<b>66 000</b>
замена входных дверей 5 шт			<b>90 000</b>
отсыпка щебнем территории под стоянку			<b>10 000</b>
восстановление кирпичной кладки под лестницей			<b>4 000</b>
смена вентиля по холодной воде			<b>16 000</b>
смена почтовых ящиков			<b>27 000</b>
установка информационных досок			<b>9 000</b>
остаточные средства			152 144,42
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>37 409,94</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>37 409,94</b>
План работ :			
Остаточные средства			37 409,94
<b>Итого</b>		<b>16,62</b>	<b>1 298 091,86</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>1 260 681,92</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>240 305,47</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>135 824,83</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>104 480,64</b>