

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 58

Площадь МКД, м.кв.

3290,3

Приватизированная площадь, м.кв.

3130,16

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>83 705,23</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	<b>64 453,03</b>
Управление		0,28	<b>10 881,68</b>
Общекспл. расходы		0,21	<b>8 370,52</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>126 742,36</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	<b>97 591,61</b>
Управление		0,42	<b>16 476,51</b>
Общекспл. расходы		0,32	<b>12 674,24</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>66 727,28</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	<b>51 380,01</b>
Управление		0,22	<b>8 674,55</b>
Общекспл. расходы		0,17	<b>6 672,73</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>60 409,91</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	<b>46 515,63</b>
Управление		0,20	<b>7 853,29</b>
Общекспл. расходы		0,15	<b>6 040,99</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>27 243,68</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	<b>20 977,64</b>
Управление		0,09	<b>3 541,68</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>2 724,37</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>65 542,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>265 165,23</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>39 319,04</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	<b>173 901,57</b>
Управление		0,74	<b>29 360,00</b>
Общекспл. расходы		0,57	<b>22 584,62</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>265 165,23</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>189 820,61</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт тамбуров			<b>36 000</b>
ремонт цоколя и отмостки			<b>40 000</b>
замена тамбурных дверей			<b>54 000</b>
ограждение территории			<b>7 000</b>
установка подвальных окон			<b>12 000</b>
установка почтовых ящиков			<b>18 000</b>
остаточные средства			22 820,61
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>36 393,67</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>36 393,67</b>
План работ :			
Остаточные средства			36 393,67
Итого		<b>16,62</b>	<b>731 930,14</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>695 536,47</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>135 855,17</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>76 787,71</b>
Общеэкспл. расходы		1,50	<b>59 067,47</b>