

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 56
Площадь МКД, м.кв.	4896,9
Приватизированная площадь, м.кв.	4469,16
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>124 577,14</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	<b>95 924,39</b>
Управление		0,28	<b>16 195,03</b>
Общекспл. расходы		0,21	<b>12 457,71</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>188 628,59</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	<b>145 244,01</b>
Управление		0,42	<b>24 521,72</b>
Общекспл. расходы		0,32	<b>18 862,86</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>99 309,13</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	<b>76 468,03</b>
Управление		0,22	<b>12 910,19</b>
Общекспл. расходы		0,17	<b>9 930,91</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>89 907,08</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	<b>69 228,45</b>
Управление		0,20	<b>11 687,92</b>
Общекспл. расходы		0,15	<b>8 990,71</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>40 546,33</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	<b>31 220,68</b>
Управление		0,09	<b>5 271,02</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>4 054,63</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>97 546,25</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>386 856,86</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>50 733,64</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	<b>258 814,88</b>
Управление		0,74	<b>43 696,02</b>
Общекспл. расходы		0,57	<b>33 612,32</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>386 856,86</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>286 148,52</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт освещения в 4-х подъездах			<b>60 000</b>
замена дверей в подсобное помещение 4 шт			<b>18 000</b>
замена труб по канализации			<b>94 000</b>
смена почтовых ящиков			<b>27 000</b>
установка досок			<b>6 000</b>
изоляция трубопроводов			<b>70 000</b>
ремонтбалконов			<b>7 000</b>
остаточные средства			4 148,52
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>-</b>
План работ :			
Остаточные средства			-
Итого		<b>16,62</b>	<b>1 027 371,38</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>1 027 371,38</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>202 191,04</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>114 281,89</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>87 909,15</b>