

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 52
Площадь МКД, м.кв.	3968,55
Приватизированная площадь, м.кв.	1942,06
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	100 959,91
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	77 739,13
Управление		0,28	13 124,79
Общекспл. расходы		0,21	10 095,99
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	152 868,55
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	117 708,78
Управление		0,42	19 872,91
Общекспл. расходы		0,32	15 286,85
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	80 482,19
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	61 971,29
Управление		0,22	10 462,69
Общекспл. расходы		0,17	8 048,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	72 862,58
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	56 104,19
Управление		0,20	9 472,14
Общекспл. расходы		0,15	7 286,26
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	32 859,59
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	25 301,89
Управление		0,09	4 271,75
Общекспл. расходы		0,07	3 285,96
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	79 053,52
Текущий ремонт		5,72	277 709,50
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			5 308,23
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	209 748,98
Управление		0,74	35 412,17
Общекспл. расходы		0,57	27 240,13
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			277 709,50
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			11 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			203 657,21
в т.ч.			
План работ :			
ремонт лестничных пролетов			80 000
ремонт крылец			7 200
установка козырька			7 000
установка информационной доски			1 000
замена вентиля			30 000
остаточные средства			78 457,21
Капитальный ремонт в т.ч.		0	25 575,97
в т.ч. остаточные средства 2014года			25 575,97
План работ :			
Остаточные средства			25 575,97
Итого		16,62	822 371,81
в т.ч. без кап.рем.		16,62	796 795,84
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	163 859,84
в т.ч.			
Управление		1,94	92 616,43
Общэкспл. расходы		1,50	71 243,41