

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 51
Площадь МКД, м.кв.	3297,2
Приватизированная площадь, м.кв.	2929,54
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	83 880,77
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	64 588,19
Управление		0,28	10 904,50
Общекспл. расходы		0,21	8 388,08
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	127 008,14
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	97 796,27
Управление		0,42	16 511,06
Общекспл. расходы		0,32	12 700,81
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	66 867,22
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	51 487,76
Управление		0,22	8 692,74
Общекспл. расходы		0,17	6 686,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	60 536,59
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	46 613,18
Управление		0,20	7 869,76
Общекспл. расходы		0,15	6 053,66
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	27 300,82
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	21 021,63
Управление		0,09	3 549,11
Общекспл. расходы		0,07	2 730,08
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	65 680,22
Текущий ремонт		5,72	327 275,12
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			100 955,31
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	174 266,25
Управление		0,74	29 421,58
Общекспл. расходы		0,57	22 631,98
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			327 275,12
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			251 821,56
в т.ч.			
План работ :			
смена металлических входных дверей			72 000
замена окон			130 000
почтовые ящики			18 000
остаточные средства			31 821,56
Капитальный ремонт в т.ч.		0	50 153,03
в т.ч. остаточные средства 2014года			50 153,03
План работ :			
Остаточные средства			50 153,03
Итого		16,62	808 701,91
в т.ч. без кап.рем.		16,62	758 548,88
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	136 140,07
в т.ч.			
Управление		1,94	76 948,73
Общеэкспл. расходы		1,50	59 191,33

657593,568