

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 50

Площадь МКД, м.кв.

3951,8

Приватизированная площадь, м.кв.

3009,76

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	100 533,79
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	77 411,02
Управление		0,28	13 069,39
Общекспл. расходы		0,21	10 053,38
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	152 223,34
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	117 211,97
Управление		0,42	19 789,03
Общекспл. расходы		0,32	15 222,33
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	80 142,50
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	61 709,73
Управление		0,22	10 418,53
Общекспл. расходы		0,17	8 014,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	72 555,05
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	55 867,39
Управление		0,20	9 432,16
Общекспл. расходы		0,15	7 255,50
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	32 720,90
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	25 195,10
Управление		0,09	4 253,72
Общекспл. расходы		0,07	3 272,09
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	78 719,86
Текущий ремонт		5,72	256 184,42
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			- 15 067,13
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	208 863,70
Управление		0,74	35 262,70
Общекспл. расходы		0,57	27 125,16
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			256 184,42
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			7 500,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			186 296,57
в т.ч.			
План работ :			
установка прогдухов 4 шт			8 000
ремонт вент шахт 4 шт			60 000
отсыпка щебнем территории под стоянку			30 000
остаточные средства			88 296,57
Капитальный ремонт в т.ч.		0	90 060,94
в т.ч. остаточные средства 2014года			90 060,94
План работ :			
восстановление вентиляционных каналов			90 000
Остаточные средства			60,94
Итого		16,62	863 140,80
в т.ч. без кап.рем.		16,62	773 079,86
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	163 168,24
в т.ч.			
Управление		1,94	92 225,53
Общеэксп. расходы		1,50	70 942,71