

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Шевцовой, 47
Площадь МКД, м.кв.	3312,1
Приватизированная площадь, м.кв.	2926,06
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	84 259,82
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	64 880,06
Управление		0,28	10 953,78
Общекспл. расходы		0,21	8 425,98
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	127 582,09
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	98 238,21
Управление		0,42	16 585,67
Общекспл. расходы		0,32	12 758,21
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	67 169,39
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	51 720,43
Управление		0,22	8 732,02
Общекспл. расходы		0,17	6 716,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	60 810,16
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	46 823,82
Управление		0,20	7 905,32
Общекспл. расходы		0,15	6 081,02
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	27 424,19
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	21 116,62
Управление		0,09	3 565,14
Общекспл. расходы		0,07	2 742,42
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	65 977,03
Текущий ремонт		5,72	271 479,55
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			44 137,01
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	175 053,76
Управление		0,74	29 554,53
Общекспл. расходы		0,57	22 734,25
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			271 479,55
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			195 790,77
в т.ч.			
План работ :			
ремонт цоколя , схода в подвал			50 000
ремонт козырьков			16 000
изоляция трубопроводов			70 000
остаточные средства			59 790,77
Капитальный ремонт в т.ч.		0	1 926,63
в т.ч. остаточные средства 2014года			1 926,63
План работ :			
Остаточные средства			1 926,63
Итого		16,62	706 628,86
в т.ч. без кап.рем.		16,62	704 702,23
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	136 755,28
в т.ч.			
Управление		1,94	77 296,46
Общеэкспл. расходы		1,50	59 458,82