

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 21а

Площадь МКД, м.кв.

698,3

Приватизированная площадь, м.кв.

600,28

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	17 764,75
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	13 678,86
Управление		0,28	2 309,42
Общекспл. расходы		0,21	1 776,48
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	26 898,52
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	20 711,86
Управление		0,42	3 496,81
Общекспл. расходы		0,32	2 689,85
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	14 161,52
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	10 904,37
Управление		0,22	1 841,00
Общекспл. расходы		0,17	1 416,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	12 820,79
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	9 872,01
Управление		0,20	1 666,70
Общекспл. расходы		0,15	1 282,08
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	5 781,92
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	4 452,08
Управление		0,09	751,65
Общекспл. расходы		0,07	578,19
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	13 910,14
Текущий ремонт		5,72	86 298,03
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			38 366,72
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	36 907,11
Управление		0,74	6 231,07
Общекспл. расходы		0,57	4 793,13
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			86 298,03
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксpl. расходов, расходов на ОПУ			75 273,83
в т.ч.			
План работ :			
реконструкция системы горячего водоснабжения			60 000
остаточные средства			15 273,83
Капитальный ремонт в т.ч.		0	8 926,68
в т.ч. остаточные средства 2014года			8 926,68
План работ :			
Остаточные средства			8 926,68
Итого		16,62	186 562,35
в т.ч. без кап.рем.		16,62	177 635,67
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	28 832,53
в т.ч.			
Управление		1,94	16 296,65
Общеэксpl. расходы		1,50	12 535,88