

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Мартовская, 22

Площадь МКД, м.кв.

2623

Приватизированная площадь, м.кв.

2453,48

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	66 729,12
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	51 381,42
Управление		0,28	8 674,79
Общекспл. расходы		0,21	6 672,91
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	101 037,96
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	77 799,23
Управление		0,42	13 134,93
Общекспл. расходы		0,32	10 103,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	53 194,44
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	40 959,72
Управление		0,22	6 915,28
Общекспл. расходы		0,17	5 319,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	48 158,28
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	37 081,88
Управление		0,20	6 260,58
Общекспл. расходы		0,15	4 815,83
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	21 718,44
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	16 723,20
Управление		0,09	2 823,40
Общекспл. расходы		0,07	2 171,84
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	52 250,16
Текущий ремонт		5,72	351 731,50
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			171 688,78
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	138 632,89
Управление		0,74	23 405,55
Общекспл. расходы		0,57	18 004,27
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			351 731,50
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			9 000,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			301 321,67
в т.ч.			
План работ :			
замена окон			140 000
частичная замена канализационных сетей			45 000
частичная замена вентиляей			30 000
установка метал дверей в подъезды			72 000
остаточные средства			14 321,67
Капитальный ремонт в т.ч.		0	53 785,30
в т.ч. остаточные средства 2014года			53 785,30
План работ :			
установка окон			53 785
Остаточные средства			0,30
Итого		16,62	748 605,20
в т.ч. без кап.рем.		16,62	694 819,90
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	108 302,62
в т.ч.			
Управление		1,94	61 214,52
Общэкспл. расходы		1,50	47 088,10