

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 9

Площадь МКД, м.кв.

5792,7

Приватизированная площадь, м.кв.

5585,37

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	147 366,29
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	113 472,04
Управление		0,28	19 157,62
Общекспл. расходы		0,21	14 736,63
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	223 134,80
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	171 813,80
Управление		0,42	29 007,52
Общекспл. расходы		0,32	22 313,48
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	117 475,96
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	90 456,49
Управление		0,22	15 271,87
Общекспл. расходы		0,17	11 747,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	106 353,97
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	81 892,56
Управление		0,20	13 826,02
Общекспл. расходы		0,15	10 635,40
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	47 963,56
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	36 931,94
Управление		0,09	6 235,26
Общекспл. расходы		0,07	4 796,36
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	115 390,58
Текущий ремонт		5,72	341 886,70
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			- 55 724,23
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	306 160,41
Управление		0,74	51 689,42
Общекспл. расходы		0,57	39 761,09
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			341 886,70
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			227 036,18
в т.ч.			
План работ :			
ремонт карнизных свесов и настенных желобов			200 000,00
замена труб в подвале			20 000,00
остаточные средства			7 036,18
Капитальный ремонт в т.ч.		0	20 700,60
в т.ч. остаточные средства 2014года			20 700,60
План работ :			
установка скамеек			20 000,00
Остаточные средства			700,60
Итого		16,62	1 120 272,46
в т.ч. без кап.рем.		16,62	1 099 571,86
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	239 178,27
в т.ч.			
Управление		1,94	135 187,72
Общеэкспл. расходы		1,50	103 990,55