

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 6

Площадь МКД, м.кв.

2477,1

Приватизированная площадь, м.кв.

1989,25

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>63 017,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	48 523,42
Управление		0,28	8 192,27
Общекспл. расходы		0,21	6 301,74
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>95 417,89</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	73 471,78
Управление		0,42	12 404,33
Общекспл. расходы		0,32	9 541,79
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>50 235,59</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	38 681,40
Управление		0,22	6 530,63
Общекспл. расходы		0,17	5 023,56
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>45 479,56</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	35 019,26
Управление		0,20	5 912,34
Общекспл. расходы		0,15	4 547,96
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>20 510,39</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	15 793,00
Управление		0,09	2 666,35
Общекспл. расходы		0,07	2 051,04
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>49 343,83</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>347 018,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>176 990,28</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	130 921,67
Управление		0,74	22 103,66
Общекспл. расходы		0,57	17 002,81
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>347 018,42</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>284 511,95</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
утепление труб			<b>70 000</b>
смена вентилей по холодной и горячей воде			<b>20 000</b>
остаточные средства			194 511,95
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>52 883,73</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>52 883,73</b>
План работ :			
Остаточные средства			52 883,73
Итого		<b>16,62</b>	<b>723 906,83</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>671 023,10</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>102 278,47</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>57 809,57</b>
Общеэспл. расходы		1,50	<b>44 468,90</b>