

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская, 51
Площадь МКД, м.кв.	4480,6
Приватизированная площадь, м.кв.	4480,6
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	113 986,46
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	87 769,58
Управление		0,28	14 818,24
Общекспл. расходы		0,21	11 398,65
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	172 592,71
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	132 896,39
Управление		0,42	22 437,05
Общекспл. расходы		0,32	17 259,27
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	90 866,57
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	69 967,26
Управление		0,22	11 812,65
Общекспл. расходы		0,17	9 086,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	82 263,82
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	63 343,14
Управление		0,20	10 694,30
Общекспл. расходы		0,15	8 226,38
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	37 099,37
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	28 566,51
Управление		0,09	4 822,92
Общекспл. расходы		0,07	3 709,94
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	89 253,55
Текущий ремонт		5,72	293 894,00
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			- 13 654,38
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	236 812,26
Управление		0,74	39 981,29
Общекспл. расходы		0,57	30 754,84
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			293 894,00
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			199 757,88
в т.ч.			
План работ :			
ремонт ВРУ			30 000
изоляция трубопроводов			34 000
замена труб по отоплению			50 000
смена вентиляей			30 000
ремонт примыканий к стенам			6 000
установка продухов			6 000
утепление стен			20 000
остаточные средства			23 757,88
Капитальный ремонт в т.ч.		0	-
в т.ч. остаточные средства 2014года			-
План работ :			
Остаточные средства			-
Итого		16,62	879 956,48
в т.ч. без кап.рем.		16,62	879 956,48
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	185 002,18
в т.ч.			
Управление		1,94	104 566,45
Общеэксп. расходы		1,50	80 435,73