

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 5

Площадь МКД, м.кв.

3060,4

Приватизированная площадь, м.кв.

2195,97

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	77 856,58
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	59 949,56
Управление		0,28	10 121,35
Общекспл. расходы		0,21	7 785,66
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	117 886,61
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	90 772,69
Управление		0,42	15 325,26
Общекспл. расходы		0,32	11 788,66
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	62 064,91
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	47 789,98
Управление		0,22	8 068,44
Общекспл. расходы		0,17	6 206,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	56 188,94
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	43 265,49
Управление		0,20	7 304,56
Общекспл. расходы		0,15	5 618,89
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	25 340,11
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	19 511,89
Управление		0,09	3 294,21
Общекспл. расходы		0,07	2 534,01
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	60 963,17
Текущий ремонт		5,72	225 309,80
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			15 243,94
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	161 750,71
Управление		0,74	27 308,56
Общекспл. расходы		0,57	21 006,59
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			225 309,80
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			176 994,65
в т.ч.			
План работ :			
замена труб			130 000
остаточные средства			46 994,65
Капитальный ремонт в т.ч.		0	16 741,36
в т.ч. остаточные средства 2014года			16 741,36
План работ :			
Остаточные средства			16 741,36
Итого		16,62	642 351,48
в т.ч. без кап.рем.		16,62	625 610,12
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	126 362,69
в т.ч.			
Управление		1,94	71 422,39
Общеэкспл. расходы		1,50	54 940,30