

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 49

Площадь МКД, м.кв.

3206,1

Приватизированная площадь, м.кв.

3147,17

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Санитарное содержание лестничных клеток | Ежедневно в рабочие дни | 2,12 | 81 563,18 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,63 | 62 803,65 |
| Управление | | 0,28 | 10 603,21 |
| Общекспл. расходы | | 0,21 | 8 156,32 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Ежедневно в рабочие дни | 3,21 | 123 498,97 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 2,47 | 95 094,21 |
| Управление | | 0,42 | 16 054,87 |
| Общекспл. расходы | | 0,32 | 12 349,90 |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей | Ежедневно в рабочие дни | 1,69 | 65 019,71 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,30 | 50 065,18 |
| Управление | | 0,22 | 8 452,56 |
| Общекспл. расходы | | 0,17 | 6 501,97 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Круглосуточно | 1,53 | 58 864,00 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,18 | 45 325,28 |
| Управление | | 0,20 | 7 652,32 |
| Общекспл. расходы | | 0,15 | 5 886,40 |
| Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов) | Ежедневно в рабочие дни | 0,69 | 26 546,51 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 0,53 | 20 440,81 |
| Управление | | 0,09 | 3 451,05 |
| Общекспл. расходы | | 0,07 | 2 654,65 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,66 | 63 865,51 |
| Текущий ремонт | | 5,72 | 261 096,71 |
| в т.ч. | | | |
| остаточные средства 2014года | | | 41 030,01 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 4,40 | 169 451,36 |
| Управление | | 0,74 | 28 608,67 |
| Общекспл. расходы | | 0,57 | 22 006,67 |
| Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх. | | | 261 096,71 |
| в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | | 23 400,00 |

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ | | | 187 081,37 |
| в т.ч. | | | |
| План работ : | | | |
| | | | |
| установка почтовых ящиков | | | 18 000 |
| утепление стены | | | 30 000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| остаточные средства | | | 139 081,37 |
| | | | |
| Капитальный ремонт в т.ч. | | 0 | 4 058,21 |
| в т.ч. остаточные средства 2014года | | | 4 058,21 |
| План работ : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Остаточные средства | | | 4 058,21 |
| | | | |
| Итого | | 16,62 | 684 512,80 |
| в т.ч. без кап.рем. | | 16,62 | 680 454,59 |
| в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы. | | 3,44 | 132 378,59 |
| в т.ч. | | | |
| Управление | | 1,94 | 74 822,68 |
| Общеэксп. расходы | | 1,50 | 57 555,91 |