

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская, 47
Площадь МКД, м.кв.	3260,42
Приватизированная площадь, м.кв.	3025,88
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>82 945,08</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	<b>63 867,72</b>
Управление		0,28	<b>10 782,86</b>
Общекспл. расходы		0,21	<b>8 294,51</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>125 591,38</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	<b>96 705,36</b>
Управление		0,42	<b>16 326,88</b>
Общекспл. расходы		0,32	<b>12 559,14</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>66 121,32</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	<b>50 913,41</b>
Управление		0,22	<b>8 595,77</b>
Общекспл. расходы		0,17	<b>6 612,13</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>59 861,31</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	<b>46 093,21</b>
Управление		0,20	<b>7 781,97</b>
Общекспл. расходы		0,15	<b>5 986,13</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>26 996,28</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	<b>20 787,13</b>
Управление		0,09	<b>3 509,52</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>2 699,63</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>64 947,57</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>274 972,03</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>51 176,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	<b>172 322,33</b>
Управление		0,74	<b>29 093,38</b>
Общекспл. расходы		0,57	<b>22 379,52</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>274 972,03</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>200 099,13</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
установка энергосберегающих светильников			<b>70 000</b>
установка подвальных окон 7 шт			<b>10 500</b>
остаточные средства			119 599,13
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>3 851,29</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>3 851,29</b>
План работ :			
Остаточные средства			3 851,29
Итого		<b>16,62</b>	<b>705 286,25</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>701 434,96</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>134 621,44</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>76 090,38</b>
Общеэкспл. расходы		1,50	<b>58 531,06</b>