

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 45

Площадь МКД, м.кв.

3179

Приватизированная площадь, м.кв.

3021,34

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Санитарное содержание лестничных клеток | Ежедневно в рабочие дни | 2,12 | 80 873,76 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,63 | 62 272,80 |
| Управление | | 0,28 | 10 513,59 |
| Общекспл. расходы | | 0,21 | 8 087,38 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Ежедневно в рабочие дни | 3,21 | 122 455,08 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 2,47 | 94 290,41 |
| Управление | | 0,42 | 15 919,16 |
| Общекспл. расходы | | 0,32 | 12 245,51 |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей | Ежедневно в рабочие дни | 1,69 | 64 470,12 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,30 | 49 641,99 |
| Управление | | 0,22 | 8 381,12 |
| Общекспл. расходы | | 0,17 | 6 447,01 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Круглосуточно | 1,53 | 58 366,44 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,18 | 44 942,16 |
| Управление | | 0,20 | 7 587,64 |
| Общекспл. расходы | | 0,15 | 5 836,64 |
| Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов) | Ежедневно в рабочие дни | 0,69 | 26 322,12 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 0,53 | 20 268,03 |
| Управление | | 0,09 | 3 421,88 |
| Общекспл. расходы | | 0,07 | 2 632,21 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,66 | 63 325,68 |
| Текущий ремонт | | 5,72 | 262 289,80 |
| в т.ч. | | | |
| остаточные средства 2014года | | | 44 083,24 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 4,40 | 168 019,05 |
| Управление | | 0,74 | 28 366,85 |
| Общекспл. расходы | | 0,57 | 21 820,66 |
| Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх. | | | 262 289,80 |
| в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | | 11 400,00 |

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ | | | 200 702,29 |
| в т.ч. | | | |
| План работ : | | | |
| | | | |
| ремонт тамбуров | | | 20 000 |
| замена входных дверей метал | | | 72 000 |
| установка скамеек | | | 20 000 |
| установить водосточные трубы у козырьков | | | 10 000 |
| установка почтовых ящиков | | | 18 000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| остаточные средства | | | 60 702,29 |
| | | | |
| Капитальный ремонт в т.ч. | | 0 | 5 624,56 |
| в т.ч. остаточные средства 2014года | | | 5 624,56 |
| План работ : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Остаточные средства | | | 5 624,56 |
| | | | |
| Итого | | 16,62 | 683 727,56 |
| в т.ч. без кап.рем. | | 16,62 | 678 103,00 |
| в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы. | | 3,44 | 131 259,64 |
| в т.ч. | | | |
| Управление | | 1,94 | 74 190,23 |
| Общеэксп. расходы | | 1,50 | 57 069,41 |