

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 43

Площадь МКД, м.кв.

3162,5

Приватизированная площадь, м.кв.

2949,48

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>80 454,00</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	61 949,58
Управление		0,28	10 459,02
Общекспл. расходы		0,21	8 045,40
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>121 819,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	93 801,02
Управление		0,42	15 836,54
Общекспл. расходы		0,32	12 181,95
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>64 135,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	49 384,34
Управление		0,22	8 337,62
Общекспл. расходы		0,17	6 413,55
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>58 063,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	44 708,90
Управление		0,20	7 548,26
Общекспл. расходы		0,15	5 806,35
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>26 185,50</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	20 162,84
Управление		0,09	3 404,12
Общекспл. расходы		0,07	2 618,55
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>62 997,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>314 832,53</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>97 758,53</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	167 146,98
Управление		0,74	28 219,62
Общекспл. расходы		0,57	21 707,40
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>314 832,53</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>241 505,51</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт козырьков			<b>20 000</b>
установка подвальных продухов			<b>6 000</b>
замена окон			<b>10 000</b>
смена входных дверей			<b>72 000</b>
смена вентиляей			<b>30 000</b>
остаточные средства			103 505,51
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>121 470,84</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>121 470,84</b>
План работ :			
смена окон			<b>120 470</b>
Остаточные средства			1 000,84
Итого		<b>16,62</b>	<b>849 958,37</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>728 487,53</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>130 578,36</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>73 805,16</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>56 773,20</b>