

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская, 41
Площадь МКД, м.кв.	5538,40
Приватизированная площадь, м.кв.	5449,74
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	140 896,90
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	108 490,61
Управление		0,28	18 316,60
Общекспл. расходы		0,21	14 089,69
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	213 339,17
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	164 271,16
Управление		0,42	27 734,09
Общекспл. расходы		0,32	21 333,92
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	112 318,75
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	86 485,44
Управление		0,22	14 601,44
Общекспл. расходы		0,17	11 231,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	101 685,02
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	78 297,47
Управление		0,20	13 219,05
Общекспл. расходы		0,15	10 168,50
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	45 857,95
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	35 310,62
Управление		0,09	5 961,53
Общекспл. расходы		0,07	4 585,80
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	110 324,93
Текущий ремонт		5,72	528 804,21
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			148 648,43
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	292 719,95
Управление		0,74	49 420,25
Общекспл. расходы		0,57	38 015,58
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			528 804,21
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			417 968,38
в т.ч.			
План работ :			
ремонт подъездов			266 000
ремонт крылечек			20 000
изоляция трубопроводов			100 000
замена почтовых ящиков			27 000
остаточные средства			4 968,38
Капитальный ремонт в т.ч.		0	-
в т.ч. остаточные средства 2014года			-
План работ :			
Остаточные средства			-
Итого		16,62	1 253 226,93
в т.ч. без кап.рем.		16,62	1 253 226,93
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	228 678,32
в т.ч.			
Управление		1,94	129 252,96
Общеэксп. расходы		1,50	99 425,36