

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 31

Площадь МКД, м.кв.

3278,5

Приватизированная площадь, м.кв.

2933,55

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	83 405,04
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	64 221,88
Управление		0,28	10 842,66
Общекспл. расходы		0,21	8 340,50
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	126 287,82
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	97 241,62
Управление		0,42	16 417,42
Общекспл. расходы		0,32	12 628,78
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	66 487,98
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	51 195,74
Управление		0,22	8 643,44
Общекспл. расходы		0,17	6 648,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	60 193,26
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	46 348,81
Управление		0,20	7 825,12
Общекспл. расходы		0,15	6 019,33
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	27 145,98
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	20 902,40
Управление		0,09	3 528,98
Общекспл. расходы		0,07	2 714,60
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	65 307,72
Текущий ремонт		5,72	254 692,98
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			29 656,74
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	173 277,90
Управление		0,74	29 254,71
Общекспл. расходы		0,57	22 503,62
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			254 692,98
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			179 534,64
в т.ч.			
План работ :			
замена тамбурных дверей			54 000
установка скамеек			20 000
установка ограждения вдоль дома			45 000
установка почтовых ящиков			18 000
установка информационных досок			2 400
установка балансировочных вентилях на отопленик			10 000
остаточные средства			30 134,64
Капитальный ремонт в т.ч.		0	2 296,01
в т.ч. остаточные средства 2014года			2 296,01
План работ :			
Остаточные средства			2 296,01
Итого		16,62	685 816,79
в т.ч. без кап.рем.		16,62	683 520,78
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	135 367,95
в т.ч.			
Управление		1,94	76 512,32
Общеэкспл. расходы		1,50	58 855,63