

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская 3
Площадь МКД, м.кв.	3352,7
Приватизированная площадь, м.кв.	3103,8
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	85 292,69
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	65 675,37
Управление		0,28	11 088,05
Общекспл. расходы		0,21	8 529,27
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	129 146,00
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	99 442,42
Управление		0,42	16 788,98
Общекспл. расходы		0,32	12 914,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	67 992,76
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	52 354,42
Управление		0,22	8 839,06
Общекспл. расходы		0,17	6 799,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	61 555,57
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	47 397,79
Управление		0,20	8 002,22
Общекспл. расходы		0,15	6 155,56
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	27 760,36
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	21 375,47
Управление		0,09	3 608,85
Общекспл. расходы		0,07	2 776,04
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	66 785,78
Текущий ремонт		5,72	611 954,23
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			381 824,90
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	177 199,58
Управление		0,74	29 916,81
Общекспл. расходы		0,57	23 012,93
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			611 954,23
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			535 624,48
в т.ч.			
План работ :			
замена вентиляейпо холодной, горячей воде, отоплению в количестве100 шт			60 000
утепление труб			60 000
замена окон на пластиковые			165 000
ремонт схода в подвал, с установкой двери			8 000
установка подвальных продухов 6 шт.			10 000
замена металлических дверей			80 000
остаточные средства			152 624,48
Капитальный ремонт в т.ч.		0	63 240,83
в т.ч. остаточные средства 2014года			63 240,83
План работ :			
Остаточные средства			63 240,83
Итого		16,62	1 113 728,22
в т.ч. без кап.рем.		16,62	1 050 487,39
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	138 431,64
в т.ч.			
Управление		1,94	78 243,97
Общеэкспл. расходы		1,50	60 187,67