

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская 27
Площадь МКД, м.кв.	4479,6
Приватизированная площадь, м.кв.	4164,66
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>113 961,02</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	87 749,99
Управление		0,28	14 814,93
Общекспл. расходы		0,21	11 396,10
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>172 554,19</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	132 866,73
Управление		0,42	22 432,04
Общекспл. расходы		0,32	17 255,42
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>90 846,29</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	69 951,64
Управление		0,22	11 810,02
Общекспл. расходы		0,17	9 084,63
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>82 245,46</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	63 329,00
Управление		0,20	10 691,91
Общекспл. расходы		0,15	8 224,55
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>37 091,09</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	28 560,14
Управление		0,09	4 821,84
Общекспл. расходы		0,07	3 709,11
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>89 233,63</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>400 479,56</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>92 999,82</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	236 759,40
Управление		0,74	39 972,37
Общекспл. расходы		0,57	30 747,97
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>400 479,56</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>306 359,22</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
замена окон			<b>130 000</b>
замена труб по канализации 1,2 подъезд			<b>33 000</b>
смена вентилей			<b>40 000</b>
остаточные средства			103 359,22
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>15 686,51</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>15 686,51</b>
План работ :			
Остаточные средства			15 686,51
Итого		<b>16,62</b>	<b>1 002 097,75</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>986 411,24</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>184 960,89</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>104 543,11</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>80 417,78</b>