

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

| | |
|--|-------------------------|
| Адрес МКД | Комсомольская 25 |
| Площадь МКД, м.кв. | 4487,6 |
| Приватизированная площадь, м.кв. | 4048,24 |
| Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году | 12 |
| Период выполнения работ | 01.01.2015 - 31.12.2015 |

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Санитарное содержание лестничных клеток | Ежедневно в рабочие дни | 2,12 | 114 164,54 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,63 | 87 906,70 |
| Управление | | 0,28 | 14 841,39 |
| Общекспл. расходы | | 0,21 | 11 416,45 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Ежедневно в рабочие дни | 3,21 | 172 862,35 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 2,47 | 133 104,01 |
| Управление | | 0,42 | 22 472,11 |
| Общекспл. расходы | | 0,32 | 17 286,24 |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей | Ежедневно в рабочие дни | 1,69 | 91 008,53 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,30 | 70 076,57 |
| Управление | | 0,22 | 11 831,11 |
| Общекспл. расходы | | 0,17 | 9 100,85 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Круглосуточно | 1,53 | 82 392,34 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,18 | 63 442,10 |
| Управление | | 0,20 | 10 711,00 |
| Общекспл. расходы | | 0,15 | 8 239,23 |
| Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов) | Ежедневно в рабочие дни | 0,69 | 37 157,33 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 0,53 | 28 611,14 |
| Управление | | 0,09 | 4 830,45 |
| Общекспл. расходы | | 0,07 | 3 715,73 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,66 | 89 392,99 |
| Текущий ремонт | | 5,72 | 467 294,53 |
| в т.ч. | | | |
| остаточные средства 2014года | | | 159 265,67 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 4,40 | 237 182,23 |
| Управление | | 0,74 | 40 043,75 |
| Общекспл. расходы | | 0,57 | 30 802,89 |
| Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх. | | | 467 294,53 |
| в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | | 23 400,00 |

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2015г | План всего в год |
|---|---------------------|------------------------|---------------------|
| в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ | | | 373 047,90 |
| в т.ч. | | | |
| План работ : | | | |
| | | | |
| ремонт наружного освещения | | | 50 000 |
| ремонт отмостки | | | 80 000 |
| ремонт карнизных свесов | | | 150 000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| остаточные средства | | | 93 047,90 |
| | | | |
| Капитальный ремонт в т.ч. | | 0 | 7 900,44 |
| в т.ч. остаточные средства 2014года | | | 7 900,44 |
| План работ : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Остаточные средства | | | 7 900,44 |
| | | | |
| Итого | | 16,62 | 1 062 173,05 |
| в т.ч. без кап.рем. | | 16,62 | 1 054 272,61 |
| в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы. | | 3,44 | 185 291,21 |
| в т.ч. | | | |
| Управление | | 1,94 | 104 729,81 |
| Общеэксп. расходы | | 1,50 | 80 561,40 |