

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская 23
Площадь МКД, м.кв.	2755,5
Приватизированная площадь, м.кв.	2551,8
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	70 099,92
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	53 976,94
Управление		0,28	9 112,99
Общекспл. расходы		0,21	7 009,99
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	106 141,86
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	81 729,23
Управление		0,42	13 798,44
Общекспл. расходы		0,32	10 614,19
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	55 881,54
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	43 028,79
Управление		0,22	7 264,60
Общекспл. расходы		0,17	5 588,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	50 590,98
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	38 955,05
Управление		0,20	6 576,83
Общекспл. расходы		0,15	5 059,10
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	22 815,54
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	17 567,97
Управление		0,09	2 966,02
Общекспл. расходы		0,07	2 281,55
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	54 889,56
Текущий ремонт		5,72	263 338,83
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			74 201,31
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	145 635,89
Управление		0,74	24 587,88
Общекспл. расходы		0,57	18 913,75
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			263 338,83
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			196 437,20
в т.ч.			
План работ :			
остаточные средства			196 437,20
Капитальный ремонт в т.ч.		0	4 518,49
в т.ч. остаточные средства 2014года			4 518,49
План работ :			
Остаточные средства			4 518,49
Итого		16,62	628 276,72
в т.ч. без кап.рем.		16,62	623 758,23
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	113 773,49
в т.ч.			
Управление		1,94	64 306,76
Общеэксп. расходы		1,50	49 466,74