

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 21

Площадь МКД, м.кв.

4403,6

Приватизированная площадь, м.кв.

4295

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>112 027,58</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	<b>86 261,24</b>
Управление		0,28	<b>14 563,59</b>
Общекспл. расходы		0,21	<b>11 202,76</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>169 626,67</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	<b>130 612,54</b>
Управление		0,42	<b>22 051,47</b>
Общекспл. расходы		0,32	<b>16 962,67</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>89 305,01</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	<b>68 764,86</b>
Управление		0,22	<b>11 609,65</b>
Общекспл. расходы		0,17	<b>8 930,50</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>80 850,10</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	<b>62 254,57</b>
Управление		0,20	<b>10 510,51</b>
Общекспл. расходы		0,15	<b>8 085,01</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>36 461,81</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	<b>28 075,59</b>
Управление		0,09	<b>4 740,04</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>3 646,18</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>87 719,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>462 308,48</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>160 045,38</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	<b>232 742,59</b>
Управление		0,74	<b>39 294,20</b>
Общекспл. расходы		0,57	<b>30 226,31</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>462 308,48</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>369 387,97</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт подездов 4 подъезда			<b>162 000</b>
замена окон			<b>207 000</b>
остаточные средства			387,97
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>110 697,92</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>110 697,92</b>
План работ :			
замена тамбурных дверей			<b>78 000</b>
замена входной двери в 6 подъезде			<b>15 000</b>
Остаточные средства			17 697,92
Итого		<b>16,62</b>	<b>1 148 997,28</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>1 038 299,36</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>181 822,88</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>102 769,46</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>79 053,43</b>