

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская, 1а

Площадь МКД, м.кв.

3773,9

Приватизированная площадь, м.кв.

3534,97

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>96 008,02</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	73 926,17
Управление		0,28	12 481,04
Общекспл. расходы		0,21	9 600,80
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>145 370,63</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	111 935,38
Управление		0,42	18 898,18
Общекспл. расходы		0,32	14 537,06
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>76 534,69</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	58 931,71
Управление		0,22	9 949,51
Общекспл. расходы		0,17	7 653,47
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>69 288,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	53 352,38
Управление		0,20	9 007,54
Общекспл. расходы		0,15	6 928,88
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>31 247,89</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	24 060,88
Управление		0,09	4 062,23
Общекспл. расходы		0,07	3 124,79
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>75 176,09</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>409 427,45</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>150 386,95</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	199 461,18
Управление		0,74	33 675,26
Общекспл. расходы		0,57	25 904,05
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>409 427,45</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>326 448,13</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
замена окон			<b>170 000</b>
установка металлических дверей			<b>100 000</b>
асфальт			<b>15 000</b>
остаточные средства			41 448,13
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>17 486,16</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>17 486,16</b>
План работ :			
Остаточные средства			17 486,16
Итого		<b>16,62</b>	<b>920 539,73</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>903 053,57</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>155 822,82</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>88 073,77</b>
Общеэкспл. расходы		1,50	<b>67 749,05</b>