

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 19

Площадь МКД, м.кв.

3358,75

Приватизированная площадь, м.кв.

2559,81

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	85 446,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	65 793,88
Управление		0,28	11 108,06
Общекспл. расходы		0,21	8 544,66
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	129 379,05
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	99 621,87
Управление		0,42	16 819,28
Общекспл. расходы		0,32	12 937,91
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	68 115,45
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	52 448,90
Управление		0,22	8 855,01
Общекспл. расходы		0,17	6 811,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	61 666,65
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	47 483,32
Управление		0,20	8 016,66
Общекспл. расходы		0,15	6 166,67
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	27 810,45
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	21 414,05
Управление		0,09	3 615,36
Общекспл. расходы		0,07	2 781,05
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	66 906,30
Текущий ремонт		5,72	287 974,01
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			57 429,41
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	177 519,34
Управление		0,74	29 970,80
Общекспл. расходы		0,57	23 054,46
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			287 974,01
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			211 548,75
в т.ч.			
План работ :			
ремонт цоколя и схода в подвал			50 000
замена вентиляей			30 000
остаточные средства			131 548,75
Капитальный ремонт в т.ч.		0	108 351,84
в т.ч. остаточные средства 2014года			108 351,84
План работ :			
Остаточные средства			108 351,84
Итого		16,62	835 650,35
в т.ч. без кап.рем.		16,62	727 298,51
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	138 681,44
в т.ч.			
Управление		1,94	78 385,16
Общеэксп. расходы		1,50	60 296,28