

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 17

Площадь МКД, м.кв.

4449,7

Приватизированная площадь, м.кв.

4053,66

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	113 200,37
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	87 164,28
Управление		0,28	14 716,05
Общекспл. расходы		0,21	11 320,04
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	171 402,44
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	131 979,88
Управление		0,42	22 282,32
Общекспл. расходы		0,32	17 140,24
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	90 239,92
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	69 484,74
Управление		0,22	11 731,19
Общекспл. расходы		0,17	9 023,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	81 696,49
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	62 906,30
Управление		0,20	10 620,54
Общекспл. расходы		0,15	8 169,65
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	36 843,52
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	28 369,51
Управление		0,09	4 789,66
Общекспл. расходы		0,07	3 684,35
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	88 638,02
Текущий ремонт		5,72	366 723,03
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			61 295,62
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	235 179,10
Управление		0,74	39 705,56
Общекспл. расходы		0,57	30 542,74
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			366 723,03
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			273 074,72
в т.ч.			
План работ :			
установка энергосберегающих светильников4 подъезда			70 000
ремонт отмостки и крылец			14 500
ремонт асфальта			14 000
ремонт цоколя			60 000
ремонт козырьков над подъездами			42 000
ремонт вент шахт над 4,5 подъездом			10 000
установка почтовых ящиков 20 шт			6 000
остаточные средства			56 574,72
Капитальный ремонт в т.ч.		0	35 586,91
в т.ч. остаточные средства 2014года			35 586,91
План работ :			
Остаточные средства			35 586,91
Итого		16,62	984 330,70
в т.ч. без кап.рем.		16,62	948 743,79
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	183 726,33
в т.ч.			
Управление		1,94	103 845,32
Общеэксп. расходы		1,50	79 881,01