

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД	Комсомольская 15
Площадь МКД, м.кв.	4351,7
Приватизированная площадь, м.кв.	4089,79
Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году	12
Период выполнения работ	01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	110 707,25
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	85 244,58
Управление		0,28	14 391,94
Общекспл. расходы		0,21	11 070,72
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	167 627,48
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	129 073,16
Управление		0,42	21 791,57
Общекспл. расходы		0,32	16 762,75
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	88 252,48
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	67 954,41
Управление		0,22	11 472,82
Общекспл. расходы		0,17	8 825,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	79 897,21
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	61 520,85
Управление		0,20	10 386,64
Общекспл. расходы		0,15	7 989,72
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	36 032,08
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	27 744,70
Управление		0,09	4 684,17
Общекспл. расходы		0,07	3 603,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	86 685,86
Текущий ремонт		5,72	265 912,89
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			- 32 787,80
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	229 999,53
Управление		0,74	38 831,09
Общекспл. расходы		0,57	29 870,07
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			265 912,89
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			173 811,73
в т.ч.			
План работ :			
ремонт козырьков			30 000
замена почтовых ящиков			36 000
остаточные средства			107 811,73
Капитальный ремонт в т.ч.		0	226 576,65
в т.ч. остаточные средства 2014года			226 576,65
План работ :			
замена окон			207
Остаточные средства			226 369,65
Итого		16,62	1 061 691,90
в т.ч. без кап.рем.		16,62	835 115,25
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	179 679,95
в т.ч.			
Управление		1,94	101 558,23
Общеэксп. расходы		1,50	78 121,72