

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 13

Площадь МКД, м.кв.

3552

Приватизированная площадь, м.кв.

2630,38

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>90 362,88</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	69 579,42
Управление		0,28	11 747,17
Общекспл. расходы		0,21	9 036,29
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>136 823,04</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	105 353,74
Управление		0,42	17 787,00
Общекспл. расходы		0,32	13 682,30
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>72 034,56</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	55 466,61
Управление		0,22	9 364,49
Общекспл. расходы		0,17	7 203,46
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>65 214,72</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	50 215,33
Управление		0,20	8 477,91
Общекспл. расходы		0,15	6 521,47
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>29 410,56</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	22 646,13
Управление		0,09	3 823,37
Общекспл. расходы		0,07	2 941,06
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>70 755,84</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>375 133,44</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>131 324,16</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	187 733,15
Управление		0,74	31 695,21
Общекспл. расходы		0,57	24 380,93
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>375 133,44</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>11 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>307 657,31</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт подъездов			<b>139 998</b>
ремонт этажных щитов			<b>50 000</b>
ремонт крылечек			
установка скамеек			<b>15 000</b>
замена козырьков			<b>61 000</b>
остаточные средства			41 659,37
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>10 002,06</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>10 002,06</b>
План работ :			
ремонт подъездов			<b>10 002,06</b>
Остаточные средства			-
Итого		<b>16,62</b>	<b>849 737,10</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>839 735,04</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>146 660,66</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>82 895,16</b>
Общеэксп. расходы		1,50	<b>63 765,50</b>