

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

Комсомольская 11

Площадь МКД, м.кв.

2717,9

Приватизированная площадь, м.кв.

2560,78

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	69 143,38
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	53 240,40
Управление		0,28	8 988,64
Общекспл. расходы		0,21	6 914,34
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	104 693,51
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	80 614,00
Управление		0,42	13 610,16
Общекспл. расходы		0,32	10 469,35
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	55 119,01
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	42 441,64
Управление		0,22	7 165,47
Общекспл. расходы		0,17	5 511,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	49 900,64
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	38 423,50
Управление		0,20	6 487,08
Общекспл. расходы		0,15	4 990,06
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	22 504,21
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	17 328,24
Управление		0,09	2 925,55
Общекспл. расходы		0,07	2 250,42
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	54 140,57
Текущий ремонт		5,72	263 486,02
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			76 929,36
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	143 648,63
Управление		0,74	24 252,37
Общекспл. расходы		0,57	18 655,67
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			263 486,02
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			9 000,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			211 577,99
в т.ч.			
План работ :			
ремонт подъездов			60 000
замена окон			130 000
установка почтовых ящиков			13 500
установка информационных досок			4 000
остаточные средства			4 077,99
Капитальный ремонт в т.ч.		0	20 416,34
в т.ч. остаточные средства 2014года			20 416,34
План работ :			
Остаточные средства			20 416,34
Итого		16,62	639 403,68
в т.ч. без кап.рем.		16,62	618 987,34
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	112 221,00
в т.ч.			
Управление		1,94	63 429,26
Общеэкспл. расходы		1,50	48 791,74