

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 7

Площадь МКД, м.кв.

5605,5

Приватизированная площадь, м.кв.

5423,79

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	142 603,92
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	109 805,02
Управление		0,28	18 538,51
Общекспл. расходы		0,21	14 260,39
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	215 923,86
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	166 261,37
Управление		0,42	28 070,10
Общекспл. расходы		0,32	21 592,39
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	113 679,54
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	87 533,25
Управление		0,22	14 778,34
Общекспл. расходы		0,17	11 367,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	102 916,98
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	79 246,07
Управление		0,20	13 379,21
Общекспл. расходы		0,15	10 291,70
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	46 413,54
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	35 738,43
Управление		0,09	6 033,76
Общекспл. расходы		0,07	4 641,35
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	111 661,56
Текущий ремонт		5,72	548 086,32
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			163 324,80
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	296 266,37
Управление		0,74	50 019,00
Общекспл. расходы		0,57	38 476,15
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			548 086,32
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэспл. расходов, расходов на ОПУ			436 191,17
в т.ч.			
План работ :			
замена запорной арматуры (вентилей) по отоплению, холодной воде			150 000,00
частичная замена канализационных труб(1 подъезд)			33 000,00
ремонт козырьков на 5 этажах (гидроизоляция) 6 шт.			30 000,00
остаточные средства			223 191,17
Капитальный ремонт в т.ч.		0	-
в т.ч. остаточные средства 2014года			-
План работ :			
Остаточные средства			-
Итого		16,62	1 281 285,72
в т.ч. без кап.рем.		16,62	1 281 285,72
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	231 448,85
в т.ч.			
Управление		1,94	130 818,92
Общеэспл. расходы		1,50	100 629,94