

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 30

Площадь МКД, м.кв.

1794

Приватизированная площадь, м.кв.

1550,5

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	45 639,36
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	35 142,31
Управление		0,28	5 933,12
Общекспл. расходы		0,21	4 563,94
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	69 104,88
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	53 210,76
Управление		0,42	8 983,63
Общекспл. расходы		0,32	6 910,49
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	36 382,32
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	28 014,39
Управление		0,22	4 729,70
Общекспл. расходы		0,17	3 638,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	32 937,84
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	25 362,14
Управление		0,20	4 281,92
Общекспл. расходы		0,15	3 293,78
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	14 854,32
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	11 437,83
Управление		0,09	1 931,06
Общекспл. расходы		0,07	1 485,43
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	35 736,48
Текущий ремонт		5,72	152 345,85
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			29 205,69
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	94 817,92
Управление		0,74	16 008,22
Общекспл. расходы		0,57	12 314,02
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			152 345,85
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			124 023,61
в т.ч.			
План работ :			
почтовые ящики			18 000
установка металлических дверей			54 000
установка деревянных дверей			40 500
ремонт дымовых труб			8 000
остаточные средства			3 523,61
Капитальный ремонт в т.ч.		0	9 027,76
в т.ч. остаточные средства 2014года			9 027,76
План работ :			
Остаточные средства			9 027,76
Итого		16,62	396 028,81
в т.ч. без кап.рем.		16,62	387 001,05
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	74 073,54
в т.ч.			
Управление		1,94	41 867,65
Общеэкспл. расходы		1,50	32 205,89