

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 3

Площадь МКД, м.кв.

5776,5

Приватизированная площадь, м.кв.

5467,86

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>146 954,16</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	<b>113 154,70</b>
Управление		0,28	<b>19 104,04</b>
Общекспл. расходы		0,21	<b>14 695,42</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>222 510,78</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	<b>171 333,30</b>
Управление		0,42	<b>28 926,40</b>
Общекспл. расходы		0,32	<b>22 251,08</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>117 147,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	<b>90 203,51</b>
Управление		0,22	<b>15 229,16</b>
Общекспл. расходы		0,17	<b>11 714,74</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>106 056,54</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	<b>81 663,54</b>
Управление		0,20	<b>13 787,35</b>
Общекспл. расходы		0,15	<b>10 605,65</b>
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>47 829,42</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	<b>36 828,65</b>
Управление		0,09	<b>6 217,82</b>
Общекспл. расходы		0,07	<b>4 782,94</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>115 067,88</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>528 320,47</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>131 821,51</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	<b>305 304,20</b>
Управление		0,74	<b>51 544,86</b>
Общекспл. расходы		0,57	<b>39 649,90</b>
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>528 320,47</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			<b>23 400,00</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэксpl. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>413 725,71</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
ремонт отмостки и цоколя			<b>90 000</b>
замена входных метал. Дверей			<b>120 000</b>
замена тамбурных деревянных дверей			<b>108 000</b>
изоляция трубопроводов			<b>50 000</b>
остаточные средства			45 725,71
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	-
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			-
План работ :			
Остаточные средства			-
Итого		<b>16,62</b>	<b>1 283 886,67</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>1 283 886,67</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>238 509,37</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>134 809,65</b>
Общеэксpl. расходы		1,50	<b>103 699,73</b>