

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 27

Площадь МКД, м.кв.

4392,7

Приватизированная площадь, м.кв.

3911,65

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	111 750,29
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	86 047,72
Управление		0,28	14 527,54
Общекспл. расходы		0,21	11 175,03
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	169 206,80
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	130 289,24
Управление		0,42	21 996,88
Общекспл. расходы		0,32	16 920,68
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	89 083,96
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	68 594,65
Управление		0,22	11 580,91
Общекспл. расходы		0,17	8 908,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	80 649,97
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	62 100,48
Управление		0,20	10 484,50
Общекспл. расходы		0,15	8 065,00
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	36 371,56
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	28 006,10
Управление		0,09	4 728,30
Общекспл. расходы		0,07	3 637,16
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	87 502,58
Текущий ремонт		5,72	453 958,35
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			152 443,42
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	232 166,49
Управление		0,74	39 196,94
Общекспл. расходы		0,57	30 151,49
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			453 958,35
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			361 209,91
в т.ч.			
План работ :			
установка металлических дверей			108 000
установка скамеек 6 шт			30 000
ремонт подъездов			204 000
остаточные средства			19 209,91
Капитальный ремонт в т.ч.		0	66 062,56
в т.ч. остаточные средства 2014года			66 062,56
План работ :			
Остаточные средства			66 062,56
Итого		16,62	1 094 586,07
в т.ч. без кап.рем.		16,62	1 028 523,51
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	181 372,83
в т.ч.			
Управление		1,94	102 515,08
Общеэкспл. расходы		1,50	78 857,75