

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 25

Площадь МКД, м.кв.

5727,3

Приватизированная площадь, м.кв.

5131,96

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	145 702,51
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	112 190,93
Управление		0,28	18 941,33
Общекспл. расходы		0,21	14 570,25
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	220 615,60
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	169 874,01
Управление		0,42	28 680,03
Общекспл. расходы		0,32	22 061,56
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	116 149,64
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	89 435,23
Управление		0,22	15 099,45
Общекспл. расходы		0,17	11 614,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	105 153,23
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	80 967,99
Управление		0,20	13 669,92
Общекспл. расходы		0,15	10 515,32
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	47 422,04
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	36 514,97
Управление		0,09	6 164,87
Общекспл. расходы		0,07	4 742,20
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	114 087,82
Текущий ремонт		5,72	500 482,13
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			107 360,26
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	302 703,84
Управление		0,74	51 105,84
Общекспл. расходы		0,57	39 312,19
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			500 482,13
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)			23 400,00

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			386 664,10
в т.ч.			
План работ :			
ремонт этажных щитов			230 870
ремонт межпанельных швов(30 м)			10 500
установка энергосберегающих светильников			140 000
остаточные средства			5 293,66
Капитальный ремонт в т.ч.		0	29 129,56
в т.ч. остаточные средства 2014года			29 129,56
План работ :			
ремонт этажных щитов			29 130
Остаточные средства			-
Итого		16,62	1 278 742,53
в т.ч. без кап.рем.		16,62	1 249 612,97
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	236 477,93
в т.ч.			
Управление		1,94	133 661,44
Общеэкспл. расходы		1,50	102 816,49