

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 22

Площадь МКД, м.кв.

1995,4

Приватизированная площадь, м.кв.

1500,45

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,12	50 762,98
в т.ч.			
Прямые расходы		1,63	39 087,49
Управление		0,28	6 599,19
Общекспл. расходы		0,21	5 076,30
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,21	76 862,81
в т.ч.			
Прямые расходы		2,47	59 184,36
Управление		0,42	9 992,17
Общекспл. расходы		0,32	7 686,28
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,69	40 466,71
в т.ч.			
Прямые расходы		1,30	31 159,37
Управление		0,22	5 260,67
Общекспл. расходы		0,17	4 046,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,53	36 635,54
в т.ч.			
Прямые расходы		1,18	28 209,37
Управление		0,20	4 762,62
Общекспл. расходы		0,15	3 663,55
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,69	16 521,91
в т.ч.			
Прямые расходы		0,53	12 721,87
Управление		0,09	2 147,85
Общекспл. расходы		0,07	1 652,19
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,66	39 748,37
Текущий ремонт		5,72	300 193,80
в т.ч.			
остаточные средства 2014года			163 229,54
в т.ч.			
Прямые расходы		4,40	105 462,48
Управление		0,74	17 805,35
Общекспл. расходы		0,57	13 696,43
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			300 193,80
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			268 692,02
в т.ч.			
План работ :			
ремонт схода в подвал с установкой метал. Двери			15 000
Ремонт кровли			100 000,00
изоляция трубопроводов			30 000,00
установка подвальных окон			6 000,00
остаточные средства			117 692,02
Капитальный ремонт в т.ч.		0	168 746,70
в т.ч. остаточные средства 2014года			168 746,70
План работ :			
Установка теплосчетчика			165 000
Остаточные средства			3 746,70
Итого		16,62	729 938,82
в т.ч. без кап.рем.		16,62	561 192,12
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,44	82 389,27
в т.ч.			
Управление		1,94	46 567,85
Общеэкспл. расходы		1,50	35 821,42