

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2015год

(редакция по состоянию на 01.01.2015г.)

Адрес МКД

50 лет Октября 19

Площадь МКД, м.кв.

1385

Приватизированная площадь, м.кв.

1308,8

Количество месяцев обслуживания МКД в 2015году

12

Период выполнения работ

01.01.2015 - 31.12.2015

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,12</b>	<b>35 234,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,63	27 130,49
Управление		0,28	4 580,47
Общекспл. расходы		0,21	3 523,44
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,21</b>	<b>53 350,20</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,47	41 079,65
Управление		0,42	6 935,53
Общекспл. расходы		0,32	5 335,02
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,69</b>	<b>28 087,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,30	21 627,61
Управление		0,22	3 651,41
Общекспл. расходы		0,17	2 808,78
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,53</b>	<b>25 428,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,18	19 580,02
Управление		0,20	3 305,72
Общекспл. расходы		0,15	2 542,86
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,69</b>	<b>11 467,80</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,53	8 830,21
Управление		0,09	1 490,81
Общекспл. расходы		0,07	1 146,78
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,66</b>	<b>27 589,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,72</b>	<b>207 980,38</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2014года</b>			<b>112 913,98</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,40	73 201,13
Управление		0,74	12 358,63
Общекспл. расходы		0,57	9 506,64
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>207 980,38</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0</b>	<b>-</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2015г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>186 115,11</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
замена входных дверей			<b>45 000</b>
установка козырька над 2 подъездом			<b>15 000,00</b>
косметический ремонт ( побелка) стен			<b>30 000,00</b>
монтаж водосточных труб			<b>30 000,00</b>
установка пятовых ящиков			<b>5 000,00</b>
остаточные средства			61 115,11
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>0</b>	<b>67 376,95</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2014года</b>			<b>67 376,95</b>
План работ :			
Остаточные средства			67 376,95
Итого		<b>16,62</b>	<b>456 515,33</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>16,62</b>	<b>389 138,38</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,44</b>	<b>57 186,10</b>
в т.ч.			
Управление		1,94	<b>32 322,58</b>
Общеэкспл. расходы		1,50	<b>24 863,52</b>