

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 74

Площадь МКД, м.кв.

6088,1

Приватизированная площадь, м.кв.

5341,94

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	146 114,40
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	112 508,09
Управление		0,26	18 994,87
Общекспл. расходы		0,20	14 611,44
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	221 363,32
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	170 449,75
Управление		0,39	28 777,23
Общекспл. расходы		0,30	22 136,33
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	116 160,95
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	89 443,93
Управление		0,21	15 100,92
Общекспл. расходы		0,16	11 616,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	105 202,37
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	81 005,82
Управление		0,19	13 676,31
Общекспл. расходы		0,14	10 520,24
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	47 487,18
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	36 565,13
Управление		0,08	6 173,33
Общекспл. расходы		0,07	4 748,72
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	114 699,80
Текущий ремонт		5,4	293 875,59
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 100 633,29
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	303 771,84
Управление		0,70	51 286,15
Общекспл. расходы		0,54	39 450,89
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			293 875,59
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	31 962,53

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			171 176,02
в т.ч.			
План работ :			
Смена внутренней опанелки внутренних дверей			14 000
Смена входных дверей			105 000
Восстановление наружного освещения			40 000
Ремонт герметизации межпанельных швов			17 500
остаточные средства			- 5 323,98
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	296 478,90
в т.ч. остаточные средства 2013года			200 323,98
План работ :			
Установка пластиковых окон			270 000
Остаточные средства			26 478,90
Итого		17,18	1 341 382,51
в т.ч. без кап.рем.		15,68	1 044 903,61
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	237 092,53
в т.ч.			
Управление		1,83	134 008,82
Общеэкспл. расходы		1,41	103 083,71