

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 73

Площадь МКД, м.кв.

4452,4

Приватизированная площадь, м.кв.

4138,1

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	106 857,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	82 280,35
Управление		0,26	13 891,49
Общекспл. расходы		0,20	10 685,76
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	161 889,26
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	124 654,73
Управление		0,39	21 045,60
Общекспл. расходы		0,30	16 188,93
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	84 951,79
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	65 412,88
Управление		0,21	11 043,73
Общекспл. расходы		0,16	8 495,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	76 937,47
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	59 241,85
Управление		0,19	10 001,87
Общекспл. расходы		0,14	7 693,75
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	34 728,72
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	26 741,11
Управление		0,08	4 514,73
Общекспл. расходы		0,07	3 472,87
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	83 883,22
Текущий ремонт		5,4	160 437,64
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 128 077,88
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	222 156,95
Управление		0,70	37 507,02
Общекспл. расходы		0,54	28 851,55
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			160 437,64
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	13 357,20

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ			80 721,87
в т.ч.			
План работ :			
Смена входных дверей 2, 5 подъезд			30 000
Восстановление наружного освещения над подъездами и в тамбурах			60 000
Ремонт герметизации межпанельных швов			17 500
остаточные средства			- 26 778,13
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	56 823,28
в т.ч. остаточные средства 2013года			- 17 662,52
План работ :			
Остаточные средства			56 823,28
Итого		17,18	766 508,98
в т.ч. без кап.рем.		15,68	709 685,70
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	173 392,48
в т.ч.			
Управление		1,83	98 004,45
Общеэксп. расходы		1,41	75 388,04