

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 71

Площадь МКД, м.кв.

10787,6

Приватизированная площадь, м.кв.

9470,59

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2014г | План всего в год |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Санитарное содержание лестничных клеток | Ежедневно в рабочие дни | 2,00 | 258 902,40 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,54 | 199 354,85 |
| Управление | | 0,26 | 33 657,31 |
| Общекспл. расходы | | 0,20 | 25 890,24 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | Ежедневно в рабочие дни | 3,03 | 392 237,14 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 2,33 | 302 022,59 |
| Управление | | 0,39 | 50 990,83 |
| Общекспл. расходы | | 0,30 | 39 223,71 |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей | Ежедневно в рабочие дни | 1,59 | 205 827,41 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,22 | 158 487,10 |
| Управление | | 0,21 | 26 757,56 |
| Общекспл. расходы | | 0,16 | 20 582,74 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Круглосуточно | 1,44 | 186 409,73 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 1,11 | 143 535,49 |
| Управление | | 0,19 | 24 233,26 |
| Общекспл. расходы | | 0,14 | 18 640,97 |
| Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов) | Ежедневно в рабочие дни | 0,65 | 84 143,28 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 0,50 | 64 790,33 |
| Управление | | 0,08 | 10 938,63 |
| Общекспл. расходы | | 0,07 | 8 414,33 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,57 | 203 238,38 |
| Текущий ремонт | | 5,4 | 531 795,35 |
| в т.ч. | | | |
| остаточные средства 2013года | | | - 167 241,13 |
| в т.ч. | | | |
| Прямые расходы | | 4,16 | 538 258,09 |
| Управление | | 0,70 | 90 874,74 |
| Общекспл. расходы | | 0,54 | 69 903,65 |
| Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх. | | | 531 795,35 |
| в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | 0,75 | 97 088,40 |

| Наименование работ | Периодичность работ | Тариф с 01.01.2014г | План всего в год |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| в т.ч. Без расходов на управление, общеэксп. расходов, расходов на ОПУ | | | 273 928,56 |
| в т.ч. | | | |
| План работ : | | | |
| | | | |
| Установка тамбурных дверей 11 штук | | | 110 000 |
| Ремонт гермитизации межпанельных швов | | | 35 000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| остаточные средства | | | 128 928,56 |
| | | | |
| Капитальный ремонт в т.ч. | | 1,5 | 204 907,57 |
| в т.ч. остаточные средства 2013года | | | 34 436,95 |
| План работ : | | | |
| | | | |
| Установка детской площадки | | | 180 000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Остаточные средства | | | 24 907,57 |
| | | | |
| Итого | | 17,18 | 2 067 461,26 |
| в т.ч. без кап.рем. | | 15,68 | 1 862 553,69 |
| в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы. | | 3,25 | 420 107,98 |
| в т.ч. | | | |
| Управление | | 1,83 | 237 452,34 |
| Общеэксп. расходы | | 1,41 | 182 655,64 |