

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 68

Площадь МКД, м.кв.

3303,4

Приватизированная площадь, м.кв.

2488

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	79 281,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	61 046,83
Управление		0,26	10 306,61
Общекспл. расходы		0,20	7 928,16
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	120 111,62
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	92 485,95
Управление		0,39	15 614,51
Общекспл. расходы		0,30	12 011,16
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	63 028,87
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	48 532,23
Управление		0,21	8 193,75
Общекспл. расходы		0,16	6 302,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	57 082,75
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 953,72
Управление		0,19	7 420,76
Общекспл. расходы		0,14	5 708,28
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 766,52
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 840,22
Управление		0,08	3 349,65
Общекспл. расходы		0,07	2 576,65
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	62 236,06
Текущий ремонт		5,4	373 081,06
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			159 020,74
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	164 826,45
Управление		0,70	27 827,84
Общекспл. расходы		0,54	21 406,03
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			373 081,06
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			323 847,19
в т.ч.			
План работ :			
Установка пластиковых окон			130 000
Установка металлических дверей			60 000
Ремонт отмостки, крылец			60 000
Ремонт межпанельных швов			17 500
остаточные средства			56 347,19
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	278 496,25
в т.ч. остаточные средства 2013года			233 712,25
План работ :			
Установка теплосчетчика с диспетчеризацией			165 000
Восстановление теплоизоляции с частичной заменой запорной арматурой			100 000
Остаточные средства			13 496,25
Итого		17,18	1 059 084,73
в т.ч. без кап.рем.		15,68	780 588,48
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	128 646,29
в т.ч.			
Управление		1,83	72 713,12
Общеэкспл. расходы		1,41	55 933,17