

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 66

Площадь МКД, м.кв.

3232,4

Приватизированная площадь, м.кв.

3103,16

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	77 577,60
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	59 734,75
Управление		0,26	10 085,09
Общекспл. расходы		0,20	7 757,76
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	117 530,06
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	90 498,15
Управление		0,39	15 278,91
Общекспл. расходы		0,30	11 753,01
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	61 674,19
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	47 489,13
Управление		0,21	8 017,64
Общекспл. расходы		0,16	6 167,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	55 855,87
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 009,02
Управление		0,19	7 261,26
Общекспл. расходы		0,14	5 585,59
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 212,72
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 413,79
Управление		0,08	3 277,65
Общекспл. расходы		0,07	2 521,27
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	60 898,42
Текущий ремонт		5,4	158 903,70
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 50 555,82
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	161 283,83
Управление		0,70	27 229,74
Общекспл. расходы		0,54	20 945,95
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			158 903,70
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	-

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			110 728,01
в т.ч.			
План работ :			
Установка счетчика по холодной воде			50 000
Ремонт отмоски			40 000
Установка продухов 4 штуки			12 000
Ремонт межпанельных швов			17 500
остаточные средства			- 8 771,99
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	134 473,37
в т.ч. остаточные средства 2013года			78 616,49
План работ :			
Установка теплосчетчика			130 000
Остаточные средства			4 473,37
Итого		17,18	692 125,93
в т.ч. без кап.рем.		15,68	557 652,56
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	125 881,29
в т.ч.			
Управление		1,83	71 150,30
Общеэкспл. расходы		1,41	54 731,00