

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 65

Площадь МКД, м.кв.

3120,5

Приватизированная площадь, м.кв.

2894,52

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	74 892,00
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	57 666,84
Управление		0,26	9 735,96
Общекспл. расходы		0,20	7 489,20
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	113 461,38
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	87 365,26
Управление		0,39	14 749,98
Общекспл. расходы		0,30	11 346,14
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	59 539,14
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	45 845,14
Управление		0,21	7 740,09
Общекспл. расходы		0,16	5 953,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	53 922,24
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	41 520,12
Управление		0,19	7 009,89
Общекспл. расходы		0,14	5 392,22
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	24 339,90
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	18 741,72
Управление		0,08	3 164,19
Общекспл. расходы		0,07	2 433,99
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	58 790,22
Текущий ремонт		5,4	174 180,30
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			- 28 028,10
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	155 700,47
Управление		0,70	26 287,09
Общекспл. расходы		0,54	20 220,84
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			174 180,30
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	28 084,50

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			99 587,87
в т.ч.			
План работ :			
Ремонт межпанельных швов			50 000
Ремонт теплоизоляции трубопроводов с заменой запорной арматуры			40 000
остаточные средства			
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	55 968,28
в т.ч. остаточные средства 2013года			3 866,92
План работ :			
Остаточные средства			55 968,28
Итого		17,18	615 093,46
в т.ч. без кап.рем.		15,68	559 125,18
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	121 523,50
в т.ч.			
Управление		1,83	68 687,20
Общеэкспл. расходы		1,41	52 836,31