

План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 64

Площадь МКД, м.кв.

3237,3

Приватизированная площадь, м.кв.

2758,27

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
Санитарное содержание лестничных клеток	Ежедневно в рабочие дни	2,00	77 695,20
в т.ч.			
Прямые расходы		1,54	59 825,30
Управление		0,26	10 100,38
Общекспл. расходы		0,20	7 769,52
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	Ежедневно в рабочие дни	3,03	117 708,23
в т.ч.			
Прямые расходы		2,33	90 635,34
Управление		0,39	15 302,07
Общекспл. расходы		0,30	11 770,82
Содержание внутридомовых инженерных сетей	Ежедневно в рабочие дни	1,59	61 767,68
в т.ч.			
Прямые расходы		1,22	47 561,12
Управление		0,21	8 029,80
Общекспл. расходы		0,16	6 176,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Круглосуточно	1,44	55 940,54
в т.ч.			
Прямые расходы		1,11	43 074,22
Управление		0,19	7 272,27
Общекспл. расходы		0,14	5 594,05
Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)	Ежедневно в рабочие дни	0,65	25 250,94
в т.ч.			
Прямые расходы		0,50	19 443,22
Управление		0,08	3 282,62
Общекспл. расходы		0,07	2 525,09
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,57	60 990,73
Текущий ремонт		5,4	265 578,87
в т.ч.			
остаточные средства 2013года			55 801,83
в т.ч.			
Прямые расходы		4,16	161 528,32
Управление		0,70	27 271,02
Общекспл. расходы		0,54	20 977,70
Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.			265 578,87
в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		0,75	29 135,70

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
в т.ч. Без расходов на управление, общеэкспл. расходов, расходов на ОПУ			188 194,45
в т.ч.			
План работ :			
Замена тамбурных дверей 4 шт			40 000
Ремонт межпанельных швов			60 000
Ремонт крылец			40 000
Ремонт гермитизации межпанельных швов			40 000
остаточные средства			8 194,45
Капитальный ремонт в т.ч.		1,5	65 034,55
в т.ч. остаточные средства 2013года			15 385,69
План работ :			
Остаточные средства			65 034,55
Итого		17,18	729 966,75
в т.ч. без кап.рем.		15,68	664 932,20
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		3,25	126 072,12
в т.ч.			
Управление		1,83	71 258,15
Общеэкспл. расходы		1,41	54 813,96