

## План работ по содержанию многоквартирного жилого дома на 2014год

(редакция по состоянию на 01.01.2014г.)

Адрес МКД

Шевцовой, 63

Площадь МКД, м.кв.

5789,1

Приватизированная площадь, м.кв.

5103,3

Количество месяцев обслуживания МКД в 2014году

12

Период выполнения работ

01.01.2014 - 31.12.2014

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>2,00</b>	<b>138 938,40</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,54	106 982,57
Управление		0,26	18 061,99
Общекспл. расходы		0,20	13 893,84
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>3,03</b>	<b>210 491,68</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		2,33	162 078,59
Управление		0,39	27 363,92
Общекспл. расходы		0,30	21 049,17
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>1,59</b>	<b>110 456,03</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,22	85 051,14
Управление		0,21	14 359,28
Общекспл. расходы		0,16	11 045,60
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Круглосуточно	<b>1,44</b>	<b>100 035,65</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		1,11	77 027,45
Управление		0,19	13 004,63
Общекспл. расходы		0,14	10 003,56
<b>Прочие услуги (учет собственников в МКД, Услуги начисления платы, дератизация, дезинсекция подвалов)</b>	Ежедневно в рабочие дни	<b>0,65</b>	<b>45 154,98</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		0,50	34 769,33
Управление		0,08	5 870,15
Общекспл. расходы		0,07	4 515,50
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	Ежедневно	<b>1,57</b>	<b>109 066,64</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,4</b>	<b>408 111,28</b>
<b>в т.ч.</b>			
<b>остаточные средства 2013года</b>			<b>32 977,60</b>
<b>в т.ч.</b>			
Прямые расходы		4,16	288 852,93
Управление		0,70	48 767,38
Общекспл. расходы		0,54	37 513,37
<b>Итого средства тек. Ремонта направляемые на выполнение работ с учетом расходов на управление и общекспл. Расх.</b>			<b>408 111,28</b>
<b>в т.ч. Обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		<b>0,75</b>	<b>52 101,90</b>

Наименование работ	Периодичность работ	Тариф с 01.01.2014г	План всего в год
<b>в т.ч. Без расходов на управление, общеэспл. расходов, расходов на ОПУ</b>			<b>269 728,63</b>
<b>в т.ч.</b>			
План работ :			
Установка металлических дверей 6 шт.			<b>90 000</b>
Ремонт межпанельных швов			<b>70 000</b>
остаточные средства			109 728,63
<b>Капитальный ремонт в т.ч.</b>		<b>1,5</b>	<b>173 825,12</b>
<b>в т.ч. остаточные средства 2013года</b>			<b>81 965,72</b>
План работ :			
Остаточные средства			173 825,12
Итого		<b>17,18</b>	<b>1 296 079,78</b>
в т.ч. без кап.рем.		<b>15,68</b>	<b>1 122 254,66</b>
в т.ч. управление и общеэксплуатационные расходы.		<b>3,25</b>	<b>225 448,39</b>
в т.ч.			
Управление		1,83	<b>127 427,35</b>
Общеэспл. расходы		1,41	<b>98 021,04</b>